

売主物件!! 3現地同時販売会開催!! 今週の(土)・(日) 受付時間/am10:00~pm5:00 お気軽にご来場下さい。

01.中古  
**練馬区  
南大泉3丁目**

販売価格 **3,480** (税込) 万円

**売主物件**

■所在/練馬区 南大泉3丁目7-13  
■交通/西武池袋線「保谷」駅歩13分  
■土地/77.00㎡  
■建物/87.25㎡・4LDK(H8年7月築)  
■取引態様/売主  
※現況空家

全室南向き・バルコニー2ヶ所

仲介手数料不要

諸条件相談可

洋室6帖 洋室5.3帖  
LDK11帖 和室6帖  
バルコニー

平成23年11月  
リフォーム済

綺麗な室内を  
ぜひご自身で  
お確かめください。

■ガスコンロ交換 ■クロス張り替え ■水回りCF張り替え  
■障子交換 ■畳交換 ■ハウスクリーニング ■防蟻処理

カーナビ入力/練馬区南大泉3丁目7-13

02.新築分譲住宅・売地  
**練馬区  
大泉町4丁目**

[新築分譲住宅]販売価格 [売地]土地価格  
3,680 (税込) 万円より 2,880 (税込) 万円より

**売主物件**

■所在/練馬区大泉町 4丁目24-20(旧住居表示)  
■交通/西武池袋線「大泉学園」駅 徒歩10分 徒歩3分  
■総区画数/全6区画・今回販売5区画 (新築分譲住宅2棟・売地3区画)

南ひな段

売地:建物価格/1坪47万円より

仲介手数料不要

■大泉北小学校……約320m(徒歩4分)  
■スーパーサカガミ……約380m(徒歩5分)

洋室6帖 洋室6.76帖  
LDK 16.29帖 和室4.75帖  
バルコニー

No.3 [新築分譲住宅] □土地面積/104.38㎡ □建物面積/92.88㎡

【充実の設備】

床暖房 ヒートポンプ 全居室ペアガラス 洗面三面鏡 浴室換気乾燥機 ウォッシュレット カーTVモニター 網戸

カーナビ入力/練馬区大泉町4丁目24-20

カーナビ入力/練馬区大泉町4丁目24-20

03.売地  
**練馬区  
南田中1丁目**

土地価格 **4,080** 万円

**売主物件**

■所在/練馬区南田中 1丁目13-26(旧住居表示)  
■交通/西武新宿線「井荻」駅歩12分、西武池袋線「練馬高野台」駅歩15分、「富士見台」駅歩16分  
■土地/87.43㎡  
■用途/第1種低層住専  
■地目/宅地 ■建ぺい率/50%(60%)  
■容積率/100% ■取引態様/媒介

6M×5M公道角地

3駅利用可

土地面積 87.43㎡ (26.44坪)

カーナビ入力/練馬区南田中1丁目13-26

Life information

■南が丘小学校……約210m(徒歩3分) ■南が丘中学校……約500m(徒歩7分)  
■南田中二郵便局……約90m(徒歩2分) ■Kマート……約440m(徒歩6分)

カーナビ入力/練馬区南田中1丁目13-26

04 新築  
**清瀬** 販売価格 **2,790** (税込) 万円

○第十小学校まで約400m ○カースペース付

D号棟1階LDK部分 家具付き販売

フラット35S 利用可

諸条件相談可

■所在/清瀬市中瀬戸3丁目 ■交通/西武池袋線「清瀬」駅歩13分 ■土地/85.13㎡・90.12㎡ ■用途/第2種中高層住専 ■建物/80.57㎡・86.12㎡ (D号棟車庫面積4.96㎡含)(H23年12月完成済) ■販売態様/全5棟今回販売2棟 ■販売価格/2,790万円(税込)・2,890万円(税込) <媒介>

05 中古  
**大泉学園** 販売価格 **3,980** 万円

○4LDK+書斎+納戸 ○平成8年築

土地 50坪

建物 38坪

2世帯住宅可

■所在/練馬区大泉学園町7丁目  
■交通/西武池袋線「大泉学園」駅歩15分 徒歩5分  
■土地/165.79㎡  
■建物/127.51㎡・4LDK+書斎+納戸(H8年12月築) <媒介>

06 中古  
**大泉学園** 販売価格 **4,380** 万円

○平成8年築 ○南庭につき陽当良好

土地 50坪

建物 36坪

■所在/練馬区 西大泉2丁目  
■交通/西武池袋線「大泉学園」駅歩18分  
■土地/166.22㎡  
■建物/121.72㎡・5LDK+K+納戸(H8年2月築)  
※他に敷地内に登記済みの事務所・倉庫有 <媒介>

07 新築  
**大泉学園** 販売価格 **5,180** (税込) 万円

○2面バルコニー ○グルニ工付4LDK

土地 42.5坪

広々南庭付き

売主

■所在/練馬区大泉町6丁目 ■交通/西武池袋線「大泉学園」駅歩13分 ■土地/140.60㎡(他私道持分92㎡) ×290/1000有 ■建物/93.22㎡(H24年3月入居予定)・建確No.第201110140号※43条但し書き <売主>

08 中古  
**石神井公園** 販売価格 **5,280** 万円

○グルニ工付 ○4LDK+納戸

土地 49坪

建物 34坪

平成24年1月 ハウスクリーニング済

■所在/練馬区石神井町8丁目  
■交通/西武池袋線「石神井公園」駅歩11分  
■土地/163.23㎡(他私道持分30.84㎡有)  
■建物/113.44㎡・4LDK+納戸(S62年10月築) <媒介>

09 売地  
**保谷** 土地価格 **2,200** 万円

○両面道路

○坪単価約56.6万円

土地 38.83坪

整形地

■所在/練馬区西大泉5丁目  
■交通/西武池袋線「保谷」駅歩20分  
■土地/128.39㎡  
■用途/第1種低層住専  
■地目/宅地 ■建ぺい率/50%  
■容積率/100%  
※現況古家有不整形地 <媒介>

10 売地  
**保谷** 土地価格 **2,780** 万円

○5M道路面

○大泉第二小学校まで約360M

土地 60.93坪

整形地

■所在/練馬区南大泉4丁目  
■交通/西武池袋線「保谷」駅歩12分、「大泉学園」駅歩18分  
■土地/79.91㎡  
■用途/第1種低層住専  
■地目/宅地 ■建ぺい率/50%  
■容積率/100% <媒介>

11 売地  
**大泉学園** 土地価格 **2,980** 万円

○建築条件なし

○坪単価約49万円

土地 60.93坪

整形地

■所在/練馬区大泉学園町8丁目  
■交通/西武池袋線「大泉学園」駅歩20分 徒歩3分  
■土地/201.43㎡(他私道持分19.41㎡有)  
■用途/第1種低層住専・第1種住居地域  
■地目/宅地  
■建ぺい率/50%・60%  
■容積率/100%・300%※現況古家有不整形地 <媒介>

12 売地  
**大泉学園** 土地価格 **3,500** 万円

○整形地

○坪単価各約70万円

○大泉北小学校まで約170m

土地 各50坪

売主

■所在/練馬区大泉町4丁目 ■交通/西武池袋線「大泉学園」駅歩26分・駅歩11分 徒歩2分 ■土地/165.32㎡・165.75㎡ ■総区画数/全2区画・今回販売2区画 ■用途/第1種低層住専 ■地目/畑 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% <媒介>

13 建築条件付売地  
**大泉学園** 土地価格 **3,680** 万円

○駅歩7分

○建物参考プラン有

○大泉南小学校まで約430m

土地 各50坪

売主

■所在/練馬区東大泉6丁目  
■交通/西武池袋線「大泉学園」駅歩7分  
■土地/87.65㎡ ■用途/第1種中高層住専  
■地目/宅地 ■建ぺい率/50%  
■容積率/150% <売主>

東京都知事免許(2)第81885号 ■(社)全日本不動産協会会員 ■(社)不動産保証協会会員 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お気軽にお問い合わせ下さい FAX: 03-5905-1226

**LJK 有限会社 リビング住建** www.l-juken.co.jp

〒178-0064 東京都練馬区南大泉6-21-12

**03-5905-1211**

売却物件求む!! 無料査定実施中

※建築条件付き売地は契約後3ヶ月以内に建築請負契約を売主と締結して頂きます。建築請負契約不成立の場合は、土地売買契約も無効となり、申し込み金も含めた全ての金銭は無利子で返却致します。  
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に売却の際はご容赦願います。※広告有効期限/日24年2月末日。

企画・発行:株式会社すまいる住新 東京店 TEL.0422-21-2260